

Протокол № 19/05/17
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 12, корп. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

«19» мая 2017г.

Место проведения: г. Москва, ул. Туристская, д. 12, корп. 1, 2 подъезд.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» апреля 2017 года в 20 ч. 00 мин в подъезде 2, дома 12, корп. 1, по адресу: г. Москва, ул. Туристская.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» апреля 2017 г. по «18» мая 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2017 г., г. Москва, ул. Туристская, д. 12, корп. 1, кв. 175.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Як

Место (адрес) хранения протокола № 19/05/17 от «19» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Москва, ул. Туристская, д. 12, корп. 1, [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Туристская, д. 12, корп. 1, собственники владеют 11 029,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Туристская, д. 12, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 156 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 7 710,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,91% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета дома.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, контроль деятельности управляющей организации.
3. Установка системы видеонаблюдения.
4. Установка шлагбаумов.
5. Утверждение отчета Совета дома о проделанной работе.

1. По первому вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: [REDACTED]

Предлагается выбрать Совет дома сроком на пять лет в составе: председатель [REDACTED]
[REDACTED] члены совета дома: заместитель председателя — старший по

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
150	96,15	1	0,64	5	3,21

Принято решение: Предлагается выбрать Совет дома сроком на пять лет в составе:
председатель
председателя
заместитель п

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, контроль деятельности управляющей организации.

Слушали:

Предложили: Предлагается выбрать способ управления домом — управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
150	96,15	1	0,64	5	3,21

Принято решение: выбрать способ управления домом — управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»

3. По третьему вопросу: Установка системы видеонаблюдения.

Слушали:

Предложили: Предлагается для обеспечения безопасности, предотвращения хулиганства, вандализма, а также контроля деятельности управляющей организации, установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения. Доступ к архиву системы видеонаблюдения предоставлять собственникам помещений по их письменному заявлению, порядок доступа определять Совету дома. Место установки оборудования, перечень необходимого оборудования, лиц ответственных за монтаж и непосредственно осуществляющих монтаж определять Совету дома. ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ОБЯЗЫВАЕТ СОБСТВЕННИКА ОПЛАЧИВАТЬ УСТАНОВКУ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, ОПЛАТА УСТАНОВКИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКА

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	6,41	142	91,03	4	2,56

Принято решение: отказ от установки системы видеонаблюдения.

4. По четвертому вопросу: Установка шлагбаумов:

Слушали: [REDACTED]

Предложили: Предлагается для обеспечения удобства парковки транспортных средств принадлежащих жителям дома установить на прилегающей территории (подъездных путях) к дому. Место установки шлагбаумов, порядок их использования, перечень необходимого оборудования, лиц ответственных за монтаж и непосредственно осуществляющих монтаж определить Совету дома. **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ОБЯЗЫВАЕТ СОБСТВЕННИКА ОПЛАЧИВАТЬ УСТАНОВКУ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, ОПЛАТА УСТАНОВКИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ ЖЕЛАНИЮ СОБСТВЕННИКА**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	6,41	142	91,03	4	2,56

Принято решение: отказ от установки шлагбаумов.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета Совета дома о проделанной работе.

Слушали [REDACTED]

Предложили: Утвердить отчет совета дома о проделанной работе за период 04.2016-04.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет совета дома о проделанной работе за период 04.2016-04.2017

Настоящий протокол составлен на 3-х листах. Оригинал протокола и решения собственников помещений хранятся у следующих собственников помещений многоквартирного дома

Председатель собрания
член счетной комиссии

Секретарь собрания
член счетной комиссии

Член счетной комиссии